

## VALORISATIONS DE VOTRE PATRIMOINE

Réalisé le mercredi 27 septembre 2023 par votre Consultant Romain Ménard Algovia



Monsieur **MÉNARD Romain**

Né le 16/07/1945 (77 ans)

5 rue Joseph Meister  
Appartement 204  
86000 Poitiers

Espérance de vie INSEE : 11 ans  
Espérance de vie Assurances : 14 ans  
Espérance de vie Algovia : 12 ans

Valeur propriété : 130 000,00 €  
Revenu mensuel souhaité : 800,00 €



### Tableau récapitulatif des solutions sur-mesure adaptées au marché et à votre projet de vie

	<b>Solution 1</b>
<b>Valeur du bien</b>	-
<b>Ajustement d'usure</b>	0,50
<b>DUH ou Usufruit</b>	
<b>Bouquet</b>	30 000,00
<b>Capifine</b>	10 000,00
<b>Taux capifine</b>	-
<b>Type d'opération</b>	-
<b>Type de rente</b>	-
<b>Rente annuelle initiale</b>	-
<b>Rente mensuelle initiale</b>	-
<b>Economies</b>	-
<b>Revenus</b>	-
<b>Valorisation</b>	134,49

*Simulation non contractuelle donnée à titre indicatif, elle est basée sur une première étude déclarative, elle n'engage pas la société et son consultant*

## Solution 1



Année	Rente annuelle	Rente mensuelle	Capifine	Loyer économisé + Taxe foncière	Valorisation €	Valorisation %
2022	2 783€	232€	10 000€	700€	41 183€	31,68%
2023	2 811€	235€	10 120€	711€	52 519€	40,40%
2024	2 839€	237€	10 242€	722€	64 011€	49,24%
2025	2 867€	239€	10 365€	732€	75 661€	58,20%
2026	2 896€	242€	10 489€	743€	87 472€	67,29%
2027	2 925€	244€	10 615€	755€	99 445€	76,50%
2028	2 954€	247€	10 742€	766€	111 584€	85,83%
2029	2 983€	249€	10 871€	777€	123 889€	95,30%
2030	3 013€	252€	11 002€	789€	136 365€	104,90%
2031	3 043€	254€	11 134€	801€	149 012€	114,62%
2032	3 074€	257€	11 267€	813€	161 834€	124,49%
<b>2033</b>	<b>3 105€</b>	<b>259€</b>	<b>11 403€</b>	<b>825€</b>	<b>174 833€</b>	<b>134,49%</b>
2034	3 136€	262€	11 539€	837€	188 011€	144,62%
2035	3 167€	264€	11 678€	850€	201 372€	154,90%
2036	3 199€	267€	11 818€	863€	214 916€	165,32%
2037	3 231€	270€	11 960€	876€	228 649€	175,88%
2038	3 263€	272€	12 103€	889€	242 570€	186,59%
2039	3 296€	275€	12 249€	902€	256 685€	197,45%
2040	3 329€	278€	12 396€	916€	270 995€	208,46%
2041	3 362€	281€	12 544€	929€	285 502€	219,62%
2042	3 395€	283€	12 695€	943€	300 211€	230,93%
2043	3 429€	286€	12 847€	957€	315 123€	242,40%
2044	3 464€	289€	13 001€	972€	330 242€	254,03%
2045	3 498€	292€	13 157€	986€	345 570€	265,82%
2046	3 533€	295€	13 315€	1 001€	361 110€	277,78%
2047	3 569€	298€	13 475€	1 016€	376 866€	289,90%
2048	3 604€	301€	13 637€	1 031€	392 841€	302,18%
2049	3 640€	304€	13 800€	1 047€	409 037€	314,64%
2050	3 677€	307€	13 966€	1 063€	425 458€	327,27%
2051	3 713€	310€	14 134€	1 078€	442 107€	340,08%
2052	3 751€	313€	14 303€	1 095€	458 987€	353,07%
2053	3 788€	316€	14 475€	1 111€	476 101€	366,23%
2054	3 826€	319€	14 648€	1 128€	493 453€	379,58%
2055	3 864€	322€	14 824€	1 145€	511 047€	393,11%
2056	3 903€	326€	15 002€	1 162€	528 884€	406,88%
2057	3 942€	329€	15 182€	1 179€	546 970€	420,75%
2058	3 981€	332€	15 364€	1 197€	565 308€	434,85%