

VALORISATIONS DE VOTRE PATRIMOINE

Réalisé le mercredi 27 septembre 2023 par votre Consultant Romain Ménard Algovia

6

Madame HDHDHD Fghgfhfg
Née le 1/1/1942 (79 ans)

Monsieur DFGFDGDF Dgdfgfd
Né le 1/1/1940 (81 ans)

BATCAVE
86000 Poitiers

Espérance de vie INSEE : 14 ans
Espérance de vie Assurances : 16 ans
Espérance de vie Algovia : 15 ans

Valeur propriété : 700 000,00 €
Revenu mensuel souhaité : 4 500,00 €



Tableau récapitulatif des solutions sur-mesure adaptées au marché et à votre projet de vie

	Solution 1	Solution 2
Valeur du bien	-	-
Ajustement d'usure	0,50	0,50
DUH ou Usufruit		
Bouquet	100 000,00	10 000,00
Capifine	100 000,00	10 000,00
Taux capifine	-	-
Type d'opération	-	-
Type de rente	-	-
Rente annuelle initiale	-	-
Rente mensuelle initiale	-	-
Economies	-	-
Revenus	-	-
Valorisation	129,11	0,00

Simulation non contractuelle donnée à titre indicatif, elle est basée sur une première étude déclarative, elle n'engage pas la société et son consultant

Solution 1



Année	Rente annuelle	Rente mensuelle	Capifine	Loyer économisé + Taxe foncière	Valorisation €	Valorisation %
2022	43 716€	3 643€	100 000€	500€	149 716€	21,39%
2023	44 153€	3 680€	100 500€	508€	199 958€	28,57%
2024	44 594€	3 717€	101 003€	516€	250 733€	35,82%
2025	45 040€	3 754€	101 508€	523€	302 047€	43,15%
2026	45 491€	3 791€	102 016€	531€	353 906€	50,56%
2027	45 946€	3 829€	102 526€	539€	406 315€	58,04%
2028	46 405€	3 868€	103 038€	547€	459 280€	65,61%
2029	46 869€	3 906€	103 553€	555€	512 808€	73,26%
2030	47 338€	3 945€	104 071€	564€	566 904€	80,99%
2031	47 811€	3 985€	104 592€	572€	621 575€	88,80%
2032	48 289€	4 025€	105 115€	581€	676 827€	96,69%
2033	48 772€	4 065€	105 640€	589€	732 667€	104,67%
2034	49 260€	4 105€	106 168€	598€	789 100€	112,73%
2035	49 753€	4 147€	106 699€	607€	846 133€	120,88%
2036	50 250€	4 188€	107 233€	616€	903 773€	129,11%
2037	50 753€	4 230€	107 769€	626€	962 027€	137,43%
2038	51 260€	4 272€	108 308€	635€	1 020 900€	145,84%
2039	51 773€	4 315€	108 849€	645€	1 080 401€	154,34%
2040	52 290€	4 358€	109 393€	654€	1 140 535€	162,93%
2041	52 813€	4 402€	109 940€	664€	1 201 309€	171,62%
2042	53 341€	4 446€	110 490€	674€	1 262 731€	180,39%
2043	53 875€	4 490€	111 043€	684€	1 324 808€	189,26%
2044	54 414€	4 535€	111 598€	694€	1 387 546€	198,22%
2045	54 958€	4 580€	112 156€	705€	1 450 954€	207,28%
2046	55 507€	4 626€	112 716€	715€	1 515 038€	216,43%
2047	56 062€	4 672€	113 280€	726€	1 579 805€	225,69%
2048	56 623€	4 719€	113 846€	737€	1 645 264€	235,04%
2049	57 189€	4 766€	114 416€	748€	1 711 421€	244,49%
2050	57 761€	4 814€	114 988€	759€	1 778 285€	254,04%
2051	58 339€	4 862€	115 563€	770€	1 845 863€	263,69%
2052	58 922€	4 911€	116 141€	782€	1 914 163€	273,45%
2053	59 511€	4 960€	116 721€	794€	1 983 193€	283,31%
2054	60 106€	5 009€	117 305€	806€	2 052 961€	293,28%
2055	60 707€	5 059€	117 891€	818€	2 123 475€	303,35%
2056	61 315€	5 110€	118 481€	830€	2 194 743€	313,52%
2057	61 928€	5 161€	119 073€	842€	2 266 774€	323,82%
2058	62 547€	5 213€	119 669€	855€	2 339 575€	334,22%

Solution 2



Année	Rente annuelle	Rente mensuelle	Capifine	Loyer économisé + Taxe foncière	Valorisation €	Valorisation %
2022	0€	0€	10 000€	1 000€	22 000€	11,00%
2023	0€	0€	10 100€	1 015€	34 180€	17,09%
2024	0€	0€	10 201€	1 031€	46 543€	23,27%
2025	0€	0€	10 304€	1 046€	59 091€	29,55%
2026	0€	0€	10 407€	1 062€	71 828€	35,91%
2027	20 175€	1 682€	10 511€	1 078€	104 930€	52,46%
2028	20 377€	1 699€	10 616€	1 094€	138 427€	69,21%
2029	20 580€	1 715€	10 722€	1 110€	172 325€	86,16%
2030	20 786€	1 733€	10 829€	1 127€	206 629€	103,31%
2031	20 994€	1 750€	10 937€	1 144€	241 343€	120,67%