

VALORISATIONS DE VOTRE PATRIMOINE

Réalisé le mercredi 27 septembre 2023 par votre Consultant Romain Ménard Algovia



Monsieur **MÉNARD Romain**

Né le 16/07/1942 (80 ans)

7 impasse Gutenberg
86580 Vouneuil sous Biard

Espérance de vie INSEE : 9 ans
Espérance de vie Assurances : 11 ans
Espérance de vie Algovia : 10 ans

Valeur propriété : 120 000,00 €
Revenu mensuel souhaité : 1 200,00 €



Tableau récapitulatif des solutions sur-mesure adaptées au marché et à votre projet de vie

| | Solution 1 | Solution 2 |
|--------------------------|------------|------------|
| Valeur du bien | - | - |
| Ajustement d'usure | 0,50 | 0,50 |
| DUH ou Usufruit | | |
| Bouquet | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Capifine | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Taux capifine | - | - |
| Type d'opération | - | - |
| Type de rente | - | - |
| Rente annuelle initiale | 9 403,00 | 3 486,00 |
| Rente mensuelle initiale | 784,00 | 291,00 |
| Economies | 109,00 | 709,00 |
| Revenus | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Valorisation | 0,00 | 0,00 |

Simulation non contractuelle donnée à titre indicatif, elle est basée sur une première étude déclarative, elle n'engage pas la société et son consultant

Solution 1



| Année | Rente annuelle | Rente mensuelle | Capifine | Loyer économisé + Taxe foncière | Valorisation € | Valorisation % |
|-------|----------------|-----------------|----------|---------------------------------|----------------|----------------|
| 2022 | 9 403€ | 784€ | 20 000€ | 109€ | 20 000€ | 0,00% |
| 2023 | 9 497€ | 792€ | 20 200€ | 110€ | 30 817€ | 0,00% |
| 2024 | 9 592€ | 800€ | 20 402€ | 112€ | 41 747€ | 0,00% |
| 2025 | 9 688€ | 808€ | 20 607€ | 114€ | 52 794€ | 0,00% |
| 2026 | 9 785€ | 816€ | 20 813€ | 115€ | 63 959€ | 0,00% |
| 2027 | 9 883€ | 824€ | 21 021€ | 117€ | 75 241€ | 0,00% |
| 2028 | 9 982€ | 832€ | 21 231€ | 119€ | 86 644€ | 0,00% |
| 2029 | 10 081€ | 841€ | 21 443€ | 121€ | 98 167€ | 0,00% |
| 2030 | 10 182€ | 849€ | 21 658€ | 123€ | 109 813€ | 0,00% |
| 2031 | 10 284€ | 857€ | 21 874€ | 124€ | 121 583€ | 0,00% |
| 2032 | 10 387€ | 866€ | 22 093€ | 126€ | 133 478€ | 0,00% |
| 2033 | 10 491€ | 875€ | 22 314€ | 128€ | 145 500€ | 0,00% |
| 2034 | 10 596€ | 883€ | 22 537€ | 130€ | 157 649€ | 0,00% |
| 2035 | 10 702€ | 892€ | 22 762€ | 132€ | 169 928€ | 0,00% |
| 2036 | 10 809€ | 901€ | 22 990€ | 134€ | 182 337€ | 0,00% |
| 2037 | 10 917€ | 910€ | 23 220€ | 136€ | 194 879€ | 0,00% |
| 2038 | 11 026€ | 919€ | 23 452€ | 138€ | 207 554€ | 0,00% |
| 2039 | 11 136€ | 928€ | 23 687€ | 140€ | 220 364€ | 0,00% |
| 2040 | 11 247€ | 938€ | 23 923€ | 142€ | 233 310€ | 0,00% |
| 2041 | 11 360€ | 947€ | 24 163€ | 144€ | 246 394€ | 0,00% |
| 2042 | 11 473€ | 957€ | 24 404€ | 146€ | 259 618€ | 0,00% |
| 2043 | 11 588€ | 966€ | 24 648€ | 149€ | 272 983€ | 0,00% |
| 2044 | 11 704€ | 976€ | 24 895€ | 151€ | 286 491€ | 0,00% |
| 2045 | 11 821€ | 986€ | 25 144€ | 153€ | 300 142€ | 0,00% |
| 2046 | 11 939€ | 995€ | 25 395€ | 155€ | 313 939€ | 0,00% |

Solution 2



| Année | Rente annuelle | Rente mensuelle | Capifine | Loyer économisé + Taxe foncière | Valorisation € | Valorisation % |
|-------|----------------|-----------------|----------|---------------------------------|----------------|----------------|
| 2022 | 3 486€ | 291€ | 20 000€ | 709€ | 20 000€ | 0,00% |
| 2023 | 3 520€ | 294€ | 20 200€ | 719€ | 32 148€ | 0,00% |
| 2024 | 3 556€ | 297€ | 20 402€ | 730€ | 44 460€ | 0,00% |
| 2025 | 3 591€ | 300€ | 20 607€ | 741€ | 56 939€ | 0,00% |
| 2026 | 3 627€ | 303€ | 20 813€ | 752€ | 69 587€ | 0,00% |
| 2027 | 3 663€ | 306€ | 21 021€ | 764€ | 82 407€ | 0,00% |
| 2028 | 3 700€ | 309€ | 21 231€ | 775€ | 95 401€ | 0,00% |
| 2029 | 3 737€ | 312€ | 21 443€ | 787€ | 108 571€ | 0,00% |
| 2030 | 3 774€ | 315€ | 21 658€ | 798€ | 121 920€ | 0,00% |
| 2031 | 3 812€ | 318€ | 21 874€ | 810€ | 135 450€ | 0,00% |
| 2032 | 3 850€ | 321€ | 22 093€ | 823€ | 149 165€ | 0,00% |
| 2033 | 3 889€ | 325€ | 22 314€ | 835€ | 163 065€ | 0,00% |
| 2034 | 3 928€ | 328€ | 22 537€ | 847€ | 177 155€ | 0,00% |
| 2035 | 3 967€ | 331€ | 22 762€ | 860€ | 191 437€ | 0,00% |
| 2036 | 4 007€ | 334€ | 22 990€ | 873€ | 205 913€ | 0,00% |
| 2037 | 4 047€ | 338€ | 23 220€ | 886€ | 220 586€ | 0,00% |
| 2038 | 4 087€ | 341€ | 23 452€ | 899€ | 235 459€ | 0,00% |
| 2039 | 4 128€ | 344€ | 23 687€ | 913€ | 250 534€ | 0,00% |
| 2040 | 4 169€ | 348€ | 23 923€ | 927€ | 265 815€ | 0,00% |
| 2041 | 4 211€ | 351€ | 24 163€ | 940€ | 281 305€ | 0,00% |
| 2042 | 4 253€ | 355€ | 24 404€ | 955€ | 297 005€ | 0,00% |
| 2043 | 4 295€ | 358€ | 24 648€ | 969€ | 312 920€ | 0,00% |
| 2044 | 4 338€ | 362€ | 24 895€ | 983€ | 329 053€ | 0,00% |
| 2045 | 4 382€ | 366€ | 25 144€ | 998€ | 345 405€ | 0,00% |
| 2046 | 4 426€ | 369€ | 25 395€ | 1 013€ | 361 981€ | 0,00% |